

Provincie Noord-Holland bouwt 12.000 woningen te weinig

Josta van Bockxmeer en Eva Rooijers
Amsterdam

De afgelopen twee jaar zijn er in Noord-Holland 12.000 woningen minder gebouwd dan waaraan behoefte is. Het woningtekort is daardoor nog verder opgelopen. In de hele provincie kwamen er 20.700 woningen bij.

'Het tekort baart ons zorgen', zegt Joke Geldhof (D66), de gedeputeerde van de provincie die verantwoordelijk is voor wonen. 'Wij willen natuurlijk dat iedereen kan wonen waar en hoe hij dat wil.'

Om die reden speelt de provincie een actievere rol op de woningmarkt, al is dat nog weinig zichtbaar. Marktpartijen wijzen bijvoorbeeld veelvuldig gemeenten als schulddigen aan voor het achterblijven van de woningbouw. Ze zouden meer bouwgrond beschikbaar moeten stellen en hun procedures duren veel te lang. Ook de roep om meer regie van het Rijk klonk de afgelopen jaren sterk.

Die regie is wat betreft Geldhof totaal niet nodig. 'Die rol neemt de provincie al op zich.' Zo bracht Noord-Holland in kaart hoeveel bouwplannen er zijn en of dat aansluit op de vraag. De nieuwste cijfers, die gisteren zijn gepubliceerd: tot 2050 zijn er plannen voor meer dan 400.000 woningen. Dat zijn er krap 170.000 meer dan een jaar geleden en het dekt ook ruimschoots de behoefte van 220.000 tot 2040. Vooral in Amsterdam kwamen er veel nieuwe plannen bij.

Het gaat om keiharde tot boterzachte plannen. Op de ene locatie kan morgen de schop de grond in, op andere plekken grazen nu nog koeien of zijn bedrijventerreinen gevestigd. Daar moeten gemeenten eerst bestemmingsplannen maken of bedrijven uitkopen. 'Er moet nog onderzocht worden of woningen op deze plekken wenselijk zijn', zegt Geldhof.

De provincie speelt hierin de rol van scheidsrechter die aanspoort vaart te maken, of juist op de rem trapt. 'Zo had de gemeente Purmerend de zinnen gezet op het bouwen van woningen in de Purmerend. 'Een prachtig open landschap ten noorden van Amsterdam.'

Ze wijst het gebied aan op een oude



landkaart die op haar kamer hangt. De gemeenten eromheen, die de grond van de polder in eigendom hebben, waren niet enthousiast over de plannen van Purmerend. Het zou zonde zijn als het groene gebied verloren gaat. 'Wij hebben toen tegen Purmerend gezegd dat

Gedeputeerde Joke Geldhof (D66) spoort gemeenten aan meer te bouwen, maar trapt ook op de rem. FOTO: ELMER VAN DER MAREL VOOR HET FD

Tot 2050 zijn er plannen voor ruim 400.000 woningen, blijkt uit gisteren gepubliceerde cijfers

De provincie speelt een actievere rol op de woningmarkt, vaak die van scheidsrechter

het veel logischer zou zijn om die woningen binnen stedelijk gebied te realiseren. Nu kijken ze naar woningbouw rond het ov-knooppunt.'

De provincie gaat ook voor andere plannen liggen, als ze woningen op die plek niet noodzakelijk vindt. 'Iemand moet het grotere plaatje in de gaten houden', zegt Geldhof. Zowel sommige Noord-Hollandse gemeenten als marktpartijen hebben daar kritiek op.

Alkmaar had het liefst 20.000 nieuwe woningen gebouwd. Maar in heel Noord-Holland Noord is maar behoefte aan 23.300 nieuwe woningen tot 2040. 'Dan maken we Alkmaar duidelijk dat ze alle andere gemeenten op slot zetten als ze zoveel woningen bouwen. En dat wij dat zeer onwenselijk zouden vinden', aldus Geldhof.

Gemeenten die wat meer vaart mogen maken, worden daartoe aangemoedigd. Zo zijn er volgens de gedeputeerde in en rond Zaandam nog veel mogelijkheden voor nieuwbouw. Maar die gemeente worstelt met een gebrek aan ambtenaren die vergunningen, en bouw- en bestemmingsplannen kunnen beoordelen.

Daar zijn nu mensen geplaatst die deels worden betaald uit een potje van €15 mln van de provincie. Daarvan wordt een flexibele groep ambtenaren opgezet die bij verschillende gemeenten aan de slag kan. Ook is €17 mln beschikbaar voor het stimuleren van woningbouw rond plekken die goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer.