



Schagerbrug, met in het midden de kruising Grote Sloot-Schagerweg. Links het bedrijventerrein, daar tegenover de beoogde bouwlocatie. Inzet: het bouwplan. AFBELDINGEN CYCLOMEDIA/USP VASTGOED

Afkoopsom voor woonwijk

Aanbod aan provincie * Gemeente wil nieuwbouw Schagerbrug * Anders gang naar de rechter



Ed Dekker
ed.dekker@hollandmediacombinatie.nl

Schagerbrug * De gemeente Schagen hoopt met geld de provincie op andere gedachten te brengen voor woningbouw in Schagerbrug. 'Haarlem' is bijna een halve ton aangeboden. Als het langverwachte plan Buitenvaert dan wel doorgaat, worden de huizen elk duizend euro duurder.

Het aanbod is bedoeld als compensatie. Met de financiële tegemoetkoming kan de provincie elders weidevogels beschermen. De bouwlocatie van bijna drie hectare geldt voor Noord-Holland als 'weidevogelleefgebied'.

Volgens Theo Groot van de dorpsraad zit Schagerbrug te springen om uitbreiding. „Anders dreigen ver-

eningen en school dood te worden. Nu al verlaten jongeren tegen hun zin het dorp.”

Het is onzeker of Schagen succes boekt met de zeldzame aanpak. De gemeente verwacht kort na het kerstreces duidelijkheid te krijgen. Noord-Holland biedt zelf de mogelijkheid van geldelijke compensatie. De regeling staat in de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Niet verplicht

Per hectare geldt een compensatiebedrag van 16.000 euro. De provincie is niet verplicht om de afkoopsom te accepteren. „Als de provincie Buitenvaert blijft weigeren, stappen we naar de rechter”, zegt ambtenaar Marjolijn van Erkelens.

Over Buitenvaert werd elf jaar geleden voor het eerst gesproken. Projectontwikkelaar USP Vastgoed uit Hem wil er veertig woningen zet-

ten. De provincie wees nieuwbouw steeds af vanwege de beschermende status. Gemeente en dorpsraad betwisten dit predicaat. Theo Groot: „Bij onderzoek is welgeteld één scholeksternest gevonden.”

Amper

Dit was het resultaat na vijf bezoeken van een bureau, ingehuurd door USP Vastgoed. Dirk Jongerling (77) uit Schagen is verbaasd. Hij boerde jarenlang op dit land, achter de stolp aan de Grote Sloot. „Weidevogels zag je hier amper, te dicht bij het dorp.”

De akkers zijn zo'n twintig jaar geleden omgezet in bollenland. USP verhuurt de gronden, in afwachting van groen licht. Theo Groot van de dorpsraad: „Er is kool op verbouwd. Met een geluidskanon weerde de tuinder schadelijk wild. Vogels hadden geen last van de knallen. Lo-

gisch.” Gedeputeerde Joke Geldhof (D66) wilde vorig jaar niets weten van schrappen van de speciale vogelstatus, ook niet na vragen van de Statenfracties VVD en ChristenUnie. „Onbegrijpelijk”, stelt het liberale Statenlid Jerry Kramer. „Het algemeen belang weegt hier voor ons het zwaarst. Huizen boven groen.”

Kramer wijst op verontrustende cijfers van Bouwend Nederland. De branchevereniging verwacht dit jaar 66.000 nieuwe woningen. Terwijl er volgens minister Kajsa Ollongren (D66) van Binnenlandse Zaken jaarlijks 75.000 stuks nodig zijn om te korten in te lopen.

Hoenderpark

Volgens Geldhof kan Schagerbrug bouwen bij het Hoenderpark. Reactie van Groot: „Daar zijn we nu niet bij gebaat. Alle stappen voor dat alternatief moeten nog worden gezet,

dat duurt te lang. Sowieso is daar veel minder ruimte.” Ook wethouder Jelle Beemsterboer (CDA) wil niet wachten. „Nieuwbouw is hard nodig.” Het stempel weidevogelgebied was, aldus Groot, 'jaren geleden het werk van een onwetende provincieambtenaar die met kleurpotloden zat te spelen'. „Opeens ontdekten wij deze beperking.”

Verdubbelen

Frank Nannings van USP meldt 'grote interesse' voor Buitenvaert. „Al 120 gegadigden hebben zich gemeld. Dat zal zich verdubbelen als we verder zijn.” Het plan bestaat uit vrije kavels, twee-onder-eenkappers en starterswoningen. De gemeenteraad praat op 29 januari over het bestemmingsplan Buitenvaert, om het 19 februari vast te stellen. Als de provincie tegengas blijft geven, volgt de gang naar de rechter.