

Dorpsvisie 2023-2028 Schagerbrug

Inleiding

In deze dorpsvisie of leefbaarheidsplan/toekomstplan gaat het om een toekomstvisie voor de komende vijf jaar voor het dorp Schagerbrug. De visie is door de dorpsraad (zoveel als mogelijk in overleg met de bewoners) opgesteld en geeft aan hoe de bewoners van Schagerbrug hun dorp graag zien ontwikkelen.



Voor de ontwikkeling van een kleine kern is het belangrijk dat de dorpsgemeenschap aangeeft wat belangrijk is voor de toekomst van haar dorp. Een gemeente is er voor de inwoners en niet omgekeerd. Sommige voorstellen uit het plan kunnen we als bewoners zelf aanpakken, maar voor de meeste onderdelen hebben we de hulp van de gemeente Schagen, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de provincie Noord-Holland en andere instellingen hard nodig.

De dorpsraad roept alle partijen op mee te werken aan het realiseren van de plannen en actiepunten. De komende tijd zullen er ongetwijfeld nieuwe inzichten, ideeën en prioriteiten te noemen zijn. Dan passen we het plan weer aan. De dorpsvisie kan de nodige onderbouwing leveren voor de diverse beleids- en uitvoeringsplannen binnen het openbaar bestuur. De doelstelling zal altijd moeten zijn de leefbaarheid van Schagerbrug te verbeteren cq bevorderen.

Schagerbrug

Schagerbrug is gelegen aan de mooie Grote Sloot in de polder Zijpe tussen de monumentale West-Friese Omringdijk en de kuststreek.

Het dorp is vlak na de droogmaking van de Zijpe in 1597 ontstaan. De Zijpe is drooggelegd, omdat deze bij storm een der grootste bedreigingen voor de Westfriese Omringdijk vormde.

In 1708 stonden er 39 huizen in het dorp. Tot 1825 was de Grote Sloot de slagader van de Zijpe. Zij diende voor waterbeheersing in de polder en als vaarweg voor trekschuiten en beurtschepen. Voor groot transport over water was Schagen aangewezen op de Grote Sloot in Schagerbrug. De kern van Schagerbrug is het kruispunt van de Grote Sloot en de Schagerweg (vroeger de Dubbele Buurt).



Begin 2022 telt Schagerbrug 2096 inwoners in de volgende leeftijdsgroepen;

0 – 10 jaar 201 inwoners
11 – 20 jaar 270 inwoners
21 – 30 jaar 215 inwoners
31 – 40 jaar 181 inwoners
41 – 50 jaar 280 inwoners
51 – 60 jaar 313 inwoners
61 – 70 jaar 309 inwoners
71 – 80 jaar 234 inwoners
81 – 90 jaar 82 inwoners
91 – 100 jaar 11 inwoners

De gewenste ontwikkeling voor Schagerbrug is dat de verhouding van de leeftijdsgroepen de komende jaren gelijk blijft; een goede mix van jongeren, ouderen en senioren houdt het dorpsleven bruisend. Men moet in de toekomst met plezier in Schagerbrug kunnen wonen en/of werken. Het mag beslist geen slaapdorp worden.

Wonen

Schagerbrug bestond vroeger alleen uit lintbebouwing aan de Grote Sloot en aan de daar haaks op staande Schagerweg.

Geleidelijk aan ontstond de behoefte om het dorp uit te breiden en de kwadranten van het kruis te gebruiken voor woningbouw, bedrijvigheid en voorzieningen.



Na de jaren vijftig heeft het dorp zich in zuidoostelijke richting aan weerszijden van de Schagerweg uitgebreid. Deze wijken liggen min of meer verscholen achter de lintbebouwing. Eerst zijn de woningen aan de zuidkant (burgemeestersbuurt) ontwikkeld en in de jaren 1975-

1990 zijn aan de oostkant de wijken Noordoost 1 en Noordoost 2 (boerderijbuurt) ontwikkeld. De laatste uitbreidingen voor wat betreft woningbouw hebben in de periode 2003- 2005 ook in het oostelijk kwadrant plaatsgevonden (Hoenderpark). De ontwikkeling van nieuwe wijken Buitenvaert aan de westkant en Dijkzicht aan de oostkant van het dorp geven nieuwe impulsen aan het dorp.

Visie: voor de leefbaarheid van het dorp is het belangrijk dat er regelmatig nieuwe woningen beschikbaar komen. Hierdoor kunnen de kinderen die in Schagerbrug opgroeien, zich ook hier vestigen. Dit behoudt ook een constante instroom van kinderen voor de basisschool en van de verenigingen. Recent zijn of worden twee nieuwbouwprojecten gerealiseerd van ca. 40 woningen elk. Hiermee wordt een achterstand ingelopen, ontstaan door bouwstops in de afgelopen 20 jaar. We denken dat we het woningareaal nu op peil kunnen houden wanneer over een periode van 6 jaar 10 tot 20 woningen worden bijgebouwd. Individueel of in clusters. Om de bevolkingsaanwas van Schagerbrug te compenseren, is geen behoefte aan grotere projecten van 40



woningen of meer. We hebben een enquête gehouden onder de leden van de Dorpsraad om vast te stellen aan welke woningtypes er behoefte is. We willen kijken of we samen met de Gemeente tot een woningbouwbeleid voor Schagerbrug kunnen komen. Wij willen hierbij onze woonvisie inbrengen. Voor de toe te passen woningtypes kan onze enquête ondersteunend zijn.

Verdere gewenste ontwikkeling voor Schagerbrug

Schagerbrug heeft jammer genoeg geen dorpsplein. Naast het dierenpark en ons mooie sportcomplex blijft toch de kruising bij de brug het centrum. Ondanks de terrasjes rondom de brug heeft de omgeving nog steeds een armoedige uitstraling. Een opknapbeurt van brug en omgeving is gewenst. Enige druk vanuit de gemeente om deze “verpaupering” tegen te gaan is zeer gewenst. Er is ruimte en gelegenheid om aan beide zijden van de brug een terras te realiseren waardoor een “centraal pleintje” kan ontstaan.

Voorzieningen

Schagerbrug beschikt over een aantal voorzieningen, die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van de diverse leeftijdsgroepen in het dorp zoals een basisschool, kinderdagverblijf en naschoolse opvang, huisarts, brandweer, kerk, sporthal en sportvelden met daarbij diverse actieve sportverenigingen. Hierbij is het geboortecijfer van belang om een goede bezetting van de school en verenigingen te handhaven.



Het café “Het Wapen van Zijpe “ is in 2015 gesloten. Aangezien dit voor de diverse verenigingen, die gebruik maken van het café en voor de toneelvereniging flinke nadelige gevolgen opleverde, is er gekozen voor het beheer door vrijwilligers. De exploitatie wordt nu nog gedaan door de stichting Ons Eigen Kroeg, een structurelere status zou op termijn zeker wenselijk zijn waardoor vastere openingstijden een echt centrumfunctie van een dorpshuis gaat brengen.

Vanaf 2019 is in de gemeenschapsruimte naast de kerk een **Dorps Ontmoetings Punt** actief.



De openbare basisschool 't Zwanenest in Schagerbrug is ook in de toekomst zeer belangrijk, zo niet bepalend voor de leefbaarheid van ons dorp Schagerbrug. Om een zekere groei in ons dorp te waarborgen en vergrijzing tegen te gaan is het behoud ervan noodzakelijk.

Leerlingaantal: groei of krimp?

Op dit moment heeft de school ca. 135 leerlingen. Gemiddeld wordt er voor de komende jaren uitgegaan van een gemiddeld leerlingenaantal van 135 kinderen. Dit is voldoende om het bestaansrecht te behouden.

Doelgroep.

De school wil graag een goede school zijn voor alle kinderen in Schagerbrug, ongeacht niveau en wel of geen geloof. Dit past uitermate goed bij de denkwijze van de Schagerbrugger en natuurlijk ook in het landelijke beleid, waarin wordt gesteld dat kinderen zoveel mogelijk binnen het reguliere onderwijs, passend onderwijs moeten krijgen, alvorens ze door te verwijzen naar het speciaal onderwijs.

Locatie.

De centrale plek in het dorp is geweldig, de plannen voor vernieuwing moeten aansluiten bij de toekomst en zo de te verwachten groei vanuit de nieuw te bouwen wijken kunnen opvangen. Integratie van de school met het al aanwezige dierenpark zal de natuur dichterbij de leerlingen brengen en hen bewuster leren omgaan met onze groene woonomgeving.



Openbaar Vervoer

Het openbaar vervoer is een essentiële voorziening voor o.a. bezoek Max Plazier Huis, ROC opleiding die gebruik maakt van sporthal Molentocht. De mogelijke verplaatsing van de huisartsenpraktijk maakt dat voor een groot aantal bewoners het openbaar vervoer door het dorp in tact zal moeten blijven en bij voorkeur ook in het weekend (Max Plazier Huis en richting De Stolpen, Callantsoog)

Zorgvoorzieningen

Het Max Plazier Huis is sinds enige jaren een opvang voor dementerenden in een mooi gerenoveerd oud gemeentehuis (daarvoor bejaardenhuis Zuiderzon). Dit is een waardevolle toevoeging voor de leefbaarheid van Schagerbrug. Veel ouderen zijn actief als vrijwilligers en ervaren dat als een zinvolle invulling van hun vrije tijd. Idealiter zijn er voorzieningen in het Max Plazier Huis waar de inwoners van Schagerbrug ook gebruik van kunnen maken, bijvoorbeeld een winkeltje, kapper, pedicure of fysiotherapeut.

De huidige huisartsenpraktijk wordt als essentieel ervaren voor de Schagerbruggers en de bewoners van het Max Plazier Huis. Het is bekend dat enkele huisartsen uit de omgeving willen samengaan in een zorgcentrum bij De Stolpen. Hierdoor blijft de huisartsenzorg voor Schagerbrug behouden, maar is bereikbaarheid met het Openbaar Vervoer wel voorwaardelijk.

De gewenste ontwikkeling voor Schagerbrug is handhaving en zo mogelijk uitbreiding van de voorzieningen. Deze zijn in de toekomst van groot belang voor het behoud van de leefbaarheid van het dorp. Gewenste voorzieningen zijn o.a. behoud van café-zaal en/of ruimte met dorpshuisfunctie en behoud van het openbaar vervoer en huisartsenpraktijk.

Verenigingsleven

In Schagerbrug is er een gevarieerd verenigingsleven. Activiteiten van de ca. 20 verenigingen stimuleren de leefbaarheid.

De verenigingen vinden het belangrijk dat deelname en lidmaatschap voor alle bewoners van Schagerbrug mogelijk moeten zijn. Jeugdleden en vrijwilligers staan hoog op het wensenlijstje.



De gewenste ontwikkeling voor het verenigingsleven is het behoud van de school en woningbouw voor jonge gezinnen en dus voldoende aanwas van jeugdleden.

Duurzaamheid

Schagerbrug wil zich graag ontwikkelen tot een mooi groen dorp aan de rand van Schagen. Hiervoor willen we graag een aantal duurzame punten benoemen die als speerpunten in de toekomstvisie kunnen worden verwerkt. We willen graag samen met de gemeente nadenken over het verduurzamen van Schagerbrug waarin ook zaken als afvalbeheer, meer groen ter voorkoming van b.v. hittestress, voorkomen van wateroverlast en groen voor tegels ook aan de orde kunnen komen.

- Laadpalen op de openbare parkeerplekken en laadpalen voor elektrische sloepen
- De Schagerweg opnieuw vergroenen met nieuwe bomen
- De Schagerweg voorzien van laadpalen in combinatie met openbare verlichting (lantaarnpalen)
- De grote Sloot voorzien van bomen
- Bladkorven in het najaar
- Onderzoek toepassing retentiebuffers

Infrastructuur en Veiligheid

Voor de leefbaarheid in het dorp Schagerbrug is het belangrijk dat er sprake is van een veilige en prettige woonomgeving, waarin bewoners goed kunnen leven, spelen en werken. Verkeersveiligheid is hiervoor een essentieel aandachtspunt.

Fietsen:

Tegenwoordig kiezen steeds meer mensen voor de fiets als vervoermiddel, zeker tussen de stad Schagen en de kust. De beoogde fietsroute vanaf Schagen door Schagerbrug kent echter een aantal hindernissen die moeten worden opgelost.

- Op 4 plekken moet de Schagerweg worden overgestoken
- Verbeteren/oplossen zeer gevaarlijke oversteek Schagerweg-Westfriesedijk
- Het fietspad tussen Schagen en Schagerbrug is gevaarlijk door de vak scheef liggende tegels.
- Het fietspad westelijk van Schagerbrug is onverlicht

Wandelen:

Schagerbrug heeft aan de zuidzijde een mooie wandelroute die via de waterberging naar de Westfriesedijk gaat. De route is echter niet af. Vanaf de dijk, terug richting Schagerbrug, worden de wandelaars via een zeer gevaarlijk punt (kruising Schagerweg-Westfriesedijk) over een slecht betegeld fietspad geleid. Ook het hier geplaatste routebord van het wandelknooppunt levert levensgevaarlijke situaties op. De dorpsraad zoekt hier graag samen met de gemeente naar een veilig alternatief.

De dorpsraad zou verder graag zien dat ook de noordzijde betrokken gaat worden bij de rondwandeling om het dorp.

- Wandelpad westelijke onderzijde Westfriesedijk vanuit waterberging naar Schagerweg
- Realiseren wandelpad noordzijde Schagerbrug

Autoverkeer:

De Schagerweg en de Grote Sloot zijn uitvalswegen van de diverse wijken en dienen ook als doorgaande verbindingswegen tussen de diverse aangrenzende woonplaatsen en de kuststreek.



Omdat ook wandelaars, schoolgaande kinderen, fietsers en gemotoriseerd verkeer veel gebruik maken van de betreffende wegen, komt de veiligheid vaak in het geding. De nieuw te bouwen wijken Buitenvaert en Dijkzicht zullen een nog grotere verkeersbeweging gaan geven.

De Schagerweg is nu in erbarmelijke staat en dient zo spoedig te worden opgeknapt zodat er weer een veilige verkeerssituatie ontstaat.

Bij dit opknappen horen:

- een “dorpse uitstraling”
- deel Schoolstraat - Grote Sloot heel smalle weg en veel groen
- minder verkeersbewegingen
- langzamere verkeersbewegingen
- handhaving
- veilige op- en uitstapplaatsen voor de bus
- veilige kruisingen, met name Schagerweg - Grote Sloot
- laadpalen t.b.v. bewoners zonder eigen parkeer- en laadmogelijkheid
- meer parkeergelegenheid, met name in de buurt van de horeca

Zwaar verkeer:

Zwaar vracht- en landbouwverkeer veroorzaakt door zijn breedte en gereden snelheid onveilige situaties en overlast. Deze overlast treft zeker ook de oudere woningen die nog zonder onderheiding zijn gebouwd. Veel van deze woningen vertonen scheuren, veroorzaakt door trillingen van passerend zwaar verkeer. Zwارة zandwagens veroorzaken gelijksoortige overlast.

- Verbod zwaar verkeer doorgaand door Schagerbrug (met uitzondering openbaar vervoer en bestemmingsverkeer)
- route aanduiding voor zwaar verkeer richting bedrijventerreinen

Hulpdiensten:

De bereikbaarheid voor hulpdiensten naar diverse straten

- 2e in- en uitgang hoenderpark aan noord/oostzijde
- Behoud brandweerkazerne

Waterhuishouding:

Bij extreme regenval heeft een groot deel van Schagerbrug last van wateroverlast (juni 2018). De bestaande waterberging naast het dorp heeft geen functie als buffer voor overtollig regenwater.

De waterhuishouding in het dorp heeft daarom extra aandacht nodig.



Werk

Schagerbrug is geen druk bedrijvenbolwerk. De winkels en bedrijven in het dorp en agrarische omgeving hadden hun bestaansrecht voornamelijk door/voor de eigen inwoners. Vele van de in Schagerbrug gevestigde winkels en bedrijven zijn in de loop der jaren opgehouden te bestaan of naar elders vertrokken. Enkele van oudsher Schagerbrugger bedrijven zijn vanuit de dorpskern naar het industrieterrein " De Trambaan " verhuisd. Door de gunstige ligging en bereikbaarheid van ons dorp in het gebied Schagen - Alkmaar - Den Helder wonen er veel forenzen in Schagerbrug.



Teneinde de overlast van bedrijven binnen de dorpskernen te verminderen, is in Schagerbrug een bedrijventerrein " De Trambaan " ontwikkeld. Het bedrijventerrein heeft echter niet overal meer een nette uitstraling. Gewenst wordt dat een en ander in de toekomst zal verbeteren. De dorpsraad wil graag samen met de gemeente werken aan revitalisering van het bedrijventerrein.

Groen, recreatie en toerisme

De Kop van Noord Holland krijgt steeds meer de reputatie van aantrekkelijk vakantiegebied. De toeristische sector is daarmee een economische factor van betekenis geworden.

Door de ligging van Schagerbrug, nabij de Noordzeekust, grenzend aan Schagen en de Westfrieze Omringdijk is de toeristische/recreatieve sector ook van belang voor Schagerbrug e.o.

Schagerbrug zal zijn pijlers niet direct richten op het toerisme, maar wil zijn bezoekers en passanten wel in een gastvrij, gemoedelijk, opgeruimd en goed onderhouden dorp ontvangen.

Wat Schagerbrug kan bieden:

- Schagerbrug heeft een vernieuwd "Zijper Museum". Het museum laat de geschiedenis zien van de Zijpe.
- Er is een hervormde kerk in Waterstaat-stijl.
- In de polder staat nog een molen uit 1840, Zijper Molen D, die sinds 1990 weer op vrijwillige basis de polder bemaalt.
- Ook de Zijper Molen O-N uit de 18e eeuw staat in Schagerbrug.
- De 126 km lange Westfrieze Omringdijk Route gaat door Schagerbrug, deze is geheel bewegwijzerd in beide richtingen.
- Schagerbrug is aangesloten op het fietsknooppuntennetwerk (knooppunt 35) en op het landelijke wandelnetwerk (startpunt 04).
- De Grote Sloot heeft een recreatief karakter gekregen en is prima met de boot te bereiken via het kanaal Stolpen-Kolhorn of, als je een heel laag bootje hebt, via het Noordhollands Kanaal bij Zijpersluis.
- De Grote Sloot is aangesloten op het landelijke "sloepennetwerk" (knooppunt 17) en daarvoor zijn recent passantensteigers gerealiseerd.



De gewenste ontwikkeling voor Schagerbrug is een opgeruimd dorp met voldoende fiets- en wandelpaden, speelplaatsen, laadpalen (zowel auto als sloep) en goed onderhouden groen.

Rondom de brug, het oorspronkelijke centrum van het dorp, wordt weinig onderhoud uitgevoerd. Gewenst wordt dat dit gebied met beeldbepalende gebouwen in de toekomst een centralere plek in het dorp met een fraaiere uitstraling kan worden.

Aan beide zijden van de brug kunnen terrassen worden gerealiseerd voor algemeen gebruik en voor de aanwezige horeca.

De Grote Sloot leent zich goed voor waterrecreanten, een probleem is het achterstallig onderhoud en de aanwezigheid van bootwrakken. Hier moet iets aan worden gedaan.

Dorpsraad Schagerbrug

info@dorpsraadschagerbrug.nl

Schagerbrug, juni 2023

Opgesteld in 2016

Herzien in 2022

Herzien in 2023

Dorpsvisie 2023-2028 Schagerbrug

Samenvatting

De dorpsraad van Schagerbrug zoekt steeds de samenwerking met de gemeente om zo te proberen haar doelen te realiseren. Het hoofddoel is een dorp, aan de rand van Schagen, waar de inwoners blij en gelukkig kunnen wonen.

Om dat te bereiken heeft de dorpsraad een aantal punten (lees wensen) die in het ontwikkelingsplan uitgebreid staan omschreven. De dorpsraad is graag proactief betrokken bij aanpassingen en groot onderhoudsprojecten in Schagerbrug.

Wonen en werk	Voorzieningen	Duurzaamheid	Infrastructuur en veiligheid	Groen, recreatie en toerisme
Starters krijgen ruimte	Nieuw schoolgebouw	Laadpalen (auto en sloep)	Veilige fietsroutes	Groter aanbod wandelpaden
Groene omgeving	Sportaanbod	Bladkorven	Veilige wandelpaden	Grote sloot opschonen
Ontwikkelen dorpscentrum	Structureel dorpshuis	Bomen langs grote sloot	Betere bereikbaarheid straten voor hulpdiensten	Gevaarlijke kruising Westfriesedijk-Schagerweg verbeteren
Revitalisering bedrijventerrein	Openbaar Vervoer		Snelheid Schagerweg beperken	
Woningbehoefte afstemmen op bevolkingsgroei	Zorgaanbod		Waterhuishouding	

